

**Wykaz typowych czynności dla Wykonawcy realizującego umowę na usługę konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji sanitarnych w budynkach , lokalach i na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Miejskiej Bartoszyce**

**A. INSTALACJA C.O. – USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI INSTALACJI I URZĄDZEŃ ORAZ USUWANIU AWARII.**

1. Wymiana zaworów, częściowo pionów i poziomów na instalacji c.o.
2. Wymiana grzejników i zaworów grzejnikowych.
3. Wykonanie regulacji instalacji c.o. , odpowietrzanie grzejników.
4. Usuwanie przyczyn niedogrzewania mieszkań.
5. Uzupełnianie ubytków izolacji termicznej lub jej wymiana.
6. Konserwacja, naprawy lub wymiana kotłów ogrzewania etażowego i jego elementów będących własnością wynajmującego, w razie gdy ich naprawa jest niemożliwa.
7. Zamurowywanie przekuć w stropach i ścianach, uzupełnianie tynku po robotach instalacyjnych.
8. Usuwanie nieszczelności z zaworów, grzejników i instalacji.

**B. INSTALACJA GAZOWA – USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII.**

1. Wykonywanie prób szczelności instalacji gazowych w budynkach i mieszkaniach oraz usuwanie nieszczelności.
2. Wymiana zaworów, częściowo pionów i poziomów na instalacji gazowej.
3. Przeprowadzanie próby szczelności instalacji gazowej w budynku wraz z likwidacją nieszczelności.

**C. INSTALACJE WOD-KAN - USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII.**

1. Udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych.
2. Wymiana zaworów.
3. Usuwanie nieszczelności instalacji wodociągowej, w tym:
  - uszczelnianie wszystkich zaworów wodnych oraz ich pojedyncza wymiana na instalacji w zakresie obowiązującym Zamawiającego,
  - usuwanie miejscowych przecieków na pionach i poziomach kanalizacji łącznie z wymianą poszczególnych elementów.
4. Naprawa lub w przypadku niemożliwości naprawy, wymiana – urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
5. Utrzymywanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej zewnętrznej w należyтым stanie technicznym i użytkowym.
6. Udrażnianie studzienek kanalizacyjnych.
7. Wymiana wodomierzy będących własnością Zamawiającego.
8. Zabezpieczanie instalacji i urządzeń przed mrozem.
9. Inne czynności związane z utrzymaniem instalacji wodno – kanalizacyjnych, wykonywane na pisemne zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii.

10. Wymiana części instalacji wodnych lub kanalizacyjnych oraz wykonanie związanych z tym drobnych robót budowlanych.
11. Roboty ziemne związane z wymianą lub naprawą instalacji.

**D. ZADANIA REALIZOWANE NA TERENACH ZEWNĘTRZNYCH – USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII.**

1. Okresowe czyszczenie wpustów podwórzowych.
2. Utrzymanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w należyтым stanie technicznym i użytkowym.
3. Inne czynności związane z utrzymaniem terenów zewnętrznych wykonane na pisemne zlecenie Zamawiającego.