

**ZAKRES CZYNNOŚCI ZAMÓWIONYCH USŁUG NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONEJ PRZY ULICY WAJDY 10 W BARTOSZYCACH  
O POWIERZCHNI 1 977,86 M<sup>2</sup> za 1 miesiąc**

**1. Sprzątanie klatek schodowych i korytarzy**

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości klatek schodowych rozumie się codzienne zamiatanie tych powierzchni (każdy dzień tygodnia oprócz niedziel i świąt),
- b. Przez utrzymanie porządku i czystości korytarzy piwnicznych rozumie się zamiatanie tych powierzchni raz w tygodniu,
- c. Systematyczne, minimum raz w tygodniu usuwanie kurzu i pajęczyn z parapetów okiennych, balustrad i elementów wbudowanych na klatce schodowej,
- d. Minimum raz w miesiącu należy przeprowadzić mycie stolarki okiennej i drzwiowej,
- e. Cztery razy w roku dokonać mycia lamperii na klatkach schodowych,
- f. Wymiana żarówek wchodzi w zakres świadczonych usług, a zakupiony materiał obciąża konto Zamawiającego.

**2. Utrzymanie czystości w pomieszczeniach WC usytuowanych przy głównym korytarzu – uzupełnianie środków higienicznych takich jak mydło, papier toaletowy – na koszt Wykonawcy.**

**3. Utrzymanie czystości w obudowie na składowanie nieczystości stałych.**

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości w obudowie rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci minimum 1 raz dziennie.
- b. Zamiatanie w obudowie minimum 1 raz dziennie.
- c. Za wywóz odpadów znajdujących się w obudowie odpowiada Zamawiający.

**4. Utrzymanie w czystości chodników przyległych do posesji w okresie letnim i zimowym**

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości ustalonych terenów rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci, jednak nie mniej niż 1 raz dziennie,
- b. W okresie letnim usuwanie na bieżąco chwastów z powierzchni chodników i obrzeży przy chodnikach,  
Uwaga: Zamawiający nie zapewnia środków do usuwania chwastów.
- c. Utrzymanie zimowe polegać będzie na usuwaniu śniegu(odśnieżaniu), lodu, gołedzi i posypywaniu piaskiem terenów przy budynku zgodnie z umową,
- d. Systematycznego uzupełniania piasku w skrzyniach Wykonawca dokonuje na koszt własny.

**5. Roboty takie jak grabienie i wywóz liści, koszenie traw, obcinanie żywopłotów nie stanowią przedmiotu zamówienia.**

**6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości, porządku w budynku oraz za otwarcie i zamknięcie budynku:**

a. Poniedziałek – piątek od godz. 8<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>

b. Sobota od godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

Uwaga: Wykonawca bądź osoby wyznaczone przez Wykonawcę odpowiadają za klucze służące do otwierania i zamykania budynku.

**UWAGA: NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNĆ SIĘ Z ZAKRESEM CZYNNOŚCI ZAMAWIANYCH USŁUG.**