

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
KONSERWACJA I USUWANIE AWARII W ZAKRESIE
ROBÓT INSTALACJI WODNYCH, KANALIZACYJNYCH, GAZOWYCH
ORAZ POGOTOWIA TECHNICZNEGO

A. INSTALACJA C.O. – USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI INSTALACJI I URZĄDZEŃ ORAZ USUWANIU AWARII.

1. Wymiana zaworów, częściowo pionów i poziomów na instalacji c.o.
2. Wymiana grzejników i zaworów grzejnikowych.
3. Wykonanie regulacji instalacji c.o. , odpowietrzanie grzejników.
4. Usuwanie przyczyn niedogrzewania mieszkań.
5. Uzupełnianie ubytków izolacji termicznej lub jej wymiana.
6. Konserwacja, naprawy lub wymiana kotłów ogrzewania etażowego i jego elementów będących własnością wynajmującego, w razie gdy ich naprawa jest niemożliwa.
7. Zamurowywanie przekuć w stropach i ścianach, uzupełnianie tynku po robotach instalacyjnych.
8. Usuwanie nieszczelności z zaworów, grzejników i instalacji.

B. INSTALACJA GAZOWA – USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII.

1. Wykonywanie prób szczelności instalacji gazowych w budynkach i mieszkaniach oraz usuwanie nieszczelności.
2. Wymiana zaworów, częściowo pionów i poziomów na instalacji gazowej.
3. Przeprowadzanie próby szczelności instalacji gazowej w budynku wraz z likwidacją nieszczelności.

C. INSTALACJE WOD-KAN - USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII.

1. Udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych.
2. Wymiana zaworów.
3. Usuwanie nieszczelności instalacji wodociągowej, w tym:
 - uszczelnianie wszystkich zaworów wodnych oraz ich pojedyncza wymiana na instalacji w zakresie obowiązującym Zamawiającego,
 - usuwanie miejscowych przecieków na pionach i poziomach kanalizacji łącznie z wymianą poszczególnych elementów.
4. Naprawa lub w przypadku niemożliwości naprawy, wymiana – urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytkownika.
5. Utrzymywanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej zewnętrznej w należyтым stanie technicznym i użytkowym.
6. Udrażnianie studzienek kanalizacyjnych.
7. Wymiana wodomierzy będących własnością Zamawiającego.
8. Zabezpieczanie instalacji i urządzeń przed mrozem.

9. Inne czynności związane z utrzymaniem instalacji wodno – kanalizacyjnych, wykonywane na pisemne zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii.
10. Wymiana części instalacji wodnych lub kanalizacyjnych oraz wykonanie związanych z tym drobnych robót budowlanych.
11. Roboty ziemne związane z wymianą lub naprawą instalacji.

D. ZADANIA REALIZOWANE NA TERENACH ZEWNĘTRZNYCH – USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII.

1. Okresowe czyszczenie wpustów podwórzowych.
2. Utrzymanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w należyłym stanie technicznym i użytkowym.
3. Inne czynności związane z utrzymaniem terenów zewnętrznych wykonane na pisemne zlecenie Zamawiającego.

Usługi polegające na pełnieniu przez Wykonawcę pogotowia technicznego w zakresie robót instalacyjnych :

1. Usuwaniu zgłoszonych awarii w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w godzinach od 15⁰⁰ do 7⁰⁰.
2. Usuwaniu zgłoszonych awarii w dni wolne od pracy i święta całodobowo.
3. Czynności w ramach pogotowia obejmują usunięcie zgłoszonej awarii w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie budynku i możliwość korzystania z mediów przez mieszkańców danego budynku.
4. W przypadku powstania awarii, usunięcie której wymaga większych nakładów robocizny i materiałów, pogotowie polega na zabezpieczeniu powstałej awarii w takim zakresie, który pozwoli na ograniczone korzystanie z mediów przez lokatorów budynku, a budynek zostanie zabezpieczony przed dalszymi skutkami awarii.
5. Zakończenie prac związanych z powstałą awarią będzie prowadzone na podstawie wystawionego zlecenia roboczego i rozliczone, na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnie ze stawką roboczogodziny zatwierdzonej przez Zamawiającego w ramach konserwacji.