



Bartoszyce, dnia 03.09.2024 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla zamówienia o wartości
nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

1. Zamawiający:

„LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, zaprasza do złożenia oferty na „Rozbiórkę budynków mieszkalnych przy ul. Kajki 6 - 7 w Bartoszycach zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach”.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty należy składać do dnia **13.09.2024** r. do godziny 10⁰⁰ w sekretariacie siedziby „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, w zaklejonej kopercie, opisanej nazwą i adresem z dopiskiem na „Rozbiórka budynków mieszkalnych przy ul. Kajki 6 - 7 w Bartoszycach” zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 13.09.2024 r. o godzinie 10¹⁵ w siedzibie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce.

3. Przedmiot zamówienia

Zakresem robót objęto rozbiórkę istniejących budynków .

W pierwszej kolejności rozbiórką objąć należy budynek nr 6.

Budynek nr 6 : 1 kondygnacja podziemna, 1 kondygnacja nadziemna, strych.

Budynek nr 7 zostanie zlecony do rozbiórki po uzyskaniu stosownego zezwolenia i zgodnie z warunkami z niego wynikającymi, o czym zamawiający poinformuje wykonawcę.

Budynek nr 7 : 1 kondygnacja podziemna, 1 kondygnacja nadziemna, strych.

Wykaz istniejących obiektów zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 86 , obręb 5, miasto Bartoszyce.

Ogólny stan techniczny budynków ocenia się na zły. Po zakończeniu rozbiórki przeprowadzić roboty porządkowe. Teren wyrównać i uporządkować. Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów z rozbiórki. Wykonawca może odzyskać materiały z rozbiórki i zagospodarować je we własnym zakresie. Pozostałe materiały rozbiórkowe:

1. Drewno rozbiórkowe należy zutylizować.
2. Elementy metalowe zdać do punktu skupu złomu.
3. Gruz rozbiórkowy wywieźć na składowisko odpadów.

Wykonawca prześle kopię dokumentów potwierdzających utylizację materiałów niebezpiecznych na wysypisku



4. Termin realizacji

Budynku nr 6 do 30 dni od dnia podpisania umowy.

Budynku nr 7 – 30 dni od przekazania decyzji zezwalającej na rozbiórkę

5. Kryteria oceny ofert - Cena 100 %.

6. Warunki realizacji zamówienia

1) Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
- posiadają wymagane prawem uprawnienia do wykonywania ww. robót budowlanych;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Kierownik Budowy
- posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 250 000 PLN oraz polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy – przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż pełna wartość umowy, włączając w to koszty rozbiórki wymienianych instalacji, usunięcia pozostałości

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

2) Dokumenty wymagane w postępowaniu:

W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- prawidłowo wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia oraz podpisaną Klauzulę informacyjną Rodo załącznik nr 2.
- Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 250 000,00 zł, wraz z potwierdzeniem opłaty.

7. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający może w każdym czasie, przed udzieleniem niniejszego zamówienia publicznego, unieważnić przedmiotowe Zapytanie Ofertowe bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z wybranym Wykonawcą.
3. Niniejsze Zapytanie Ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego ani Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiejkolwiek oferty, a



złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających/powtórzonych Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Urszula Wiszniewska
tel. 89 762 52 36 (wew.38).

Wykaz załączników do zaproszenia:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Klauzula Rodo

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Projekt umowy