

## UMOWA .... / 2024- WZÓR

Zawarta dnia.....2024 r. w Bartoszycach pomiędzy:

1. „LOKUM” Sp. z o. o. ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Joannę Szydłowską, działającą w imieniu Gminy Bartoszyce.  
a:
2. Firmą ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez .....

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania: „Rozbiórka budynków mieszkalnych przy ul. Kajki 6 - 7 w Bartoszycach” zarządzanych przez „LOKUM”

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zlecenia w terminie :

- a) budynek nr 6 – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
- b) budynek nr 7 – w terminie 30 dni od otrzymania pozwolenia na rozbiórkę budynku.

### § 3

Za powyższe prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w wysokości ..... brutto. Zamawiający dopuszcza płatność częściową. Odrębną za każdy z budynków. Faktura końcowa za wykonane prace zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.

### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji Umowy w celu należytego wykonania zamówienia;
- 2) protokolarne przejście terenu rozbiórki, najpóźniej w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy;
- 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej Umowy w zakresie określonym w Kodeksie cywilnym i innych ustawach;
- 4) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz ze wskazówkami Zamawiającego;
- 5) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Przedmiot Umowy należy wykonywać pod nadzorem kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych. Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych będzie sprawował stały nadzór na terenie rozbiórki pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w niniejszej Umowie. Brak nadzoru kierownika musi zostać potwierdzony przez Zamawiającego;
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania przedmiotu Umowy. Roboty należy wykonywać z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż
- 7) przerwanie robót na każde żądanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia zagrożenia życiu

lub zdrowia osób;

8) utrzymanie terenu rozbiórki w należyтым porządku;

9) Po zakończeniu wykonywania robót uporządkować teren rozbiórki i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.

10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za media i przyłącza występujące na terenie przeznaczonym do rozbiórki.

11) Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarkę odpadami wytworzonymi w trakcie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów o gospodarce odpadami materiały pochodzące z prowadzonych prac Wykonawca zutylizuje lub zagospodaruje 3 na własny koszt przedkładając kopię karty przekazania odpadu lub inny dokument równoważny potwierdzający prawidłowe zagospodarowanie.

12) Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 250 000 PLN oraz polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy.

#### § 5

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru .....  
.....

#### § 6

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przekracza umownego terminu zakończenia robót.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przelaniu należnych środków pieniężnych w wysokości 0,10 % wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin umowy,
- za opóźnienie przeprowadzenia odbioru końcowego z winy Zamawiającego 0,10 % od ceny ofertowej za każdy dzień opóźnienia poza ustalony termin umowny.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,10 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin,
- za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki poza uzgodniony protokolarnie termin usunięcia wad,
- za odstąpienie od wykonania zadania w wysokości 10 % wartości umowy,
- za spowodowanie zniszczeń z winy Wykonawcy według rzeczywiście poniesionych strat,
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód na własny koszt.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.

3. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 8

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Olsztynie.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie uzgodnionego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....