

Bartoszyce, dnia 24.02.2025 r.

### **Zaproszenie do składania ofert**

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Gminy Miejskiej w Bartoszycach zaprasza do złożenia ofert „Świadczenie usług konserwacji i usuwanie awarii oraz pogotowia technicznego w branży instalacji elektrycznej w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” dotyczących:

Konserwacji stałej i drobnych napraw budynków i lokali mieszkalnych, instalacji wewnętrznej, urządzeń technicznych, budowli i obiektów towarzyszących znajdujących się na terenach zarządzanych przez Zamawiającego.

Realizację prac związanych z zabezpieczaniem awarii w ramach tzw. „pogotowia technicznego”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych.

#### **Termin realizacji zamówienia:**

Od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2026 r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce do dnia 05.03.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>, w nieprzejrzywej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Świadczenie usług konserwacji i usuwanie awarii oraz pogotowia technicznego w branży instalacji elektrycznej w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” nie otwierać przed 05.03.2025 r. godz. 10<sup>00</sup>”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.03.2025 r. o godz. 10<sup>15</sup>.

#### **Kryterium oceny ofert:**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium cena brutto - 100 %.

#### **Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres robót obejmuje:

Roboty elektryczne CPV 45310000-3

2. Wykaz budynków zarządzanych przez "LOKUM" Sp. z o. o. objętych konserwacją stanowi załącznik nr 7 do zaproszenia.

3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do zaproszenia.

4. Przez roboty awaryjne, usuwanie awarii Zamawiający rozumie nagłe niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji lub urządzenia

technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.

5. Prac związanych z zabezpieczaniem awarii w ramach tzw. „pogotowia technicznego” realizowanego w dni robocze w godz. 18:00 - 6:00 oraz w soboty, niedziele i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy przez całą dobę.

#### **Inne postanowienia:**

1. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone w drodze zapytania mogą, ale nie muszą zostać wybrane do ewentualnego zawarcia umowy.
2. Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy, który podlega wykluczeniu z uwagi na wystąpienie przesłanek wymienionych w treści art. 7 ust. 1, w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Urszula Wiszniewska  
tel. 89 762 98 96

#### **Wykaz załączników do zaproszenia**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu

Załącznik nr 3 - Wykaz osób

Załącznik nr 4 - Wykaz usług

Załącznik nr 5 – klauzula RODO

Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu;

Załącznik nr 7 - Wykaz budynków

Załącznik nr 8 – Wzór umowy