

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
KONSERWACJA I USUWANIE AWARII W ZAKRESIE
ROBÓT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ POGOTOWIA
TECHNICZNEGO

Usługi polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii w zakresie instalacji elektrycznych.

1. Wymiana lub naprawa lamp, wyłączników, łączników oświetleniowych w nieruchomości wspólnej.
2. Wymiana gniazd bezpiecznikowych, zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych, zabezpieczeń różnicowo-prądowych i zabezpieczeń przeciwprzepięciowych w obwodach administracyjnych i WLZ danego budynku.
3. Wymiana i uzupełnienie brakujących elementów instalacji elektrycznej administracyjnej i WLZ danego budynku.
4. Wymiana i konserwacja rozdzielnic administracyjnych i WLZ wymiana rozdzielnic elektrycznych, drzwiczek, zamków.
5. Częściowa wymiana przepalonych przewodów w obwodach administracyjnych, w rozdzielnicach administracyjnych i WLZ oraz w lokalach mieszkalnych.
6. Wymiana tablic licznikowych administracyjnych i w lokalach mieszkalnych oraz zgłoszenie rozplombowania i zaplombowania licznika energii elektrycznej do dostawcy energii.
7. Naprawa instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych gminnych, (pustostany).
8. Konserwacja i naprawa instalacji odgromowej.
9. Konserwacja, naprawa, montaż, wymiana transformatorów oraz instalacji elektrycznej 230/24V zasilającej obwody administracyjne.
10. Ocena, badanie i wydawanie zaświadczeń o stanie technicznym instalacji elektrycznych.
11. Wykonywanie i uzgadnianie schematów z Zakładem Energetycznym.
12. Konserwacja i naprawa, a w sytuacji wystąpienia awarii niemożliwej do usunięcia poprzez naprawę-wymianę (w okresie zimowym) pieców akumulacyjnych elektrycznych i elementów grzejnych stanowiących własność Zamawiającego.
13. Zamurowanie przekuć w stropach i ścianach, uzupełnienie tynków po robotach instalacyjnych.
- 14.** Inne czynności w zakresie instalacji elektrycznych wykonywane na pisemne zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii. Zakres rzeczowy obejmuje całokształt czynności i prac mających zapewnić właściwy stan techniczny instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych i budynkach.

Usługi polegające na pełnieniu przez Wykonawcę pogotowia technicznego w zakresie robót elektrycznych

1. Usuwaniu zgłoszonych awarii w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w godzinach od 15⁰⁰ do 7⁰⁰.
2. Usuwaniu zgłoszonych awarii w dni wolne od pracy i święta całodobowo.
3. Czynności w ramach pogotowia obejmują usunięcie zgłoszonej awarii w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie budynku i możliwość korzystania z mediów przez mieszkańców danego budynku.
4. W przypadku powstania awarii, usunięcie której wymaga większych nakładów robocizny i materiałów, pogotowie polega na zabezpieczeniu powstałej awarii w takim zakresie, który pozwoli na ograniczone korzystanie z mediów przez lokatorów budynku, a budynek zostanie zabezpieczony przed dalszymi skutkami awarii.
5. Zakończenie prac związanych z powstałą awarią będzie prowadzone na podstawie wystawionego zlecenia roboczego i rozliczone, na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnie ze stawką roboczogodziny zatwierdzonej przez Zamawiającego w ramach konserwacji