

## **Zaproszenie do składania ofert**

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Gminy Miejskiej w Bartoszycach zaprasza do złożenia ofert „Świadczenie usług konserwacyjnych i usuwaniu awarii w branży ogólnobudowlanej w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” dotyczących:

Konserwacji stałej i drobnych napraw budynków i lokali mieszkalnych, instalacji wewnętrznej, urządzeń technicznych, budowli i obiektów towarzyszących znajdujących się na terenach zarządzanych przez Zamawiającego.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych.

### **Termin realizacji zamówienia:**

Od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2026 r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce do dnia 05.03.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>, w nieprzejrzywej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Świadczenie usług konserwacyjnych i usuwaniu awarii w branży ogólnobudowlanej w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” nie otwierać przed 05.03.2025 r. godz. 10<sup>00</sup>”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.03.2025 r. o godz. 10<sup>15</sup>.

### **Kryterium oceny ofert:**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium cena brutto - 100 %.

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres robót obejmuje:

Roboty ogólnobudowlane CPV: 50000000-5 – Usługi naprawcze i konserwacyjne, 45000000-7 – Roboty budowlane;

2. Wykaz budynków zarządzanych przez "LOKUM" Sp. z o. o. objętych konserwacją stanowi załącznik nr 7 do zaproszenia.

3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do zaproszenia.

4. Przez roboty awaryjne, usuwanie awarii Zamawiający rozumie nagłe niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa

użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.

### **Inne postanowienia:**

1. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone w drodze zapytania mogą, ale nie muszą zostać wybrane do ewentualnego zawarcia umowy.
2. Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy, który podlega wykluczeniu z uwagi na wystąpienie przesłanek wymienionych w treści art. 7 ust. 1, w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Urszula Wiszniewska tel. 89 762 98 96

### **Wykaz załączników do zaproszenia**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu

Załącznik nr 3 - Wykaz osób

Załącznik nr 4 - Wykaz usług

Załącznik nr 5 – klauzula RODO

Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu;

Załącznik nr 7 - Wykaz budynków

Załącznik nr 8 – Wzór umowy