

## **SPECYFIKACJA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

### **I. Zamawiający.**

"LOKUM" Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, telefon: (89) 762-52-36, e-mail: bip@bip.lokum-bartoszyce.pl.

### **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Zaproszenie do składania ofert

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usług konserwacyjnych i usuwaniu awarii branży ogólnobudowlanej w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” – stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.
2. Ilość prac do wykonania będzie określona na podstawie zgłoszeń i stwierdzenia potrzeb. Wykaz czynności wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia zawiera - załącznik nr 2.
3. Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie – czynności polegające na wykonywaniu drobnych napraw poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń.
4. Przez roboty awaryjne (usuwanie awarii) Zamawiający rozumie – nagłe niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.

### **IV. Zakresem robót obejmuje się:**

Roboty ogólnobudowlane (murarsko-tynkarskie, stolarskie, malarskie, dekarские)  
CPV 45000000-7, CPV: 50000000-5

Wykaz budynków zarządzanych przez "LOKUM" Sp. z o. o. objętych konserwacją stanowi załącznik nr 7.

### **V. Termin**

Termin wykonania zadania od 01.04.2025 r. do 31.03.2026 r.

### **VI. Załączniki do oferty- Wykaz oświadczeń i dokumentów**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. Wykaz wykonanej usługi konserwacyjnej o charakterze ogólnobudowlanym.

- Roboty ogólnobudowlane o wartości nie niższej niż 30 000 zł netto,  
Z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców **załącznik nr 4**

2. Dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykazanie osób posiadających:

- uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dla robót ogólnobudowlanych) **załącznik nr 3** (Kserokopie uprawnień należy dostarczyć przed podpisaniem umowy)

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100 000 zł.
- *4) wpis o prowadzonej działalności gospodarczej*

## **VII. Oferta musi zawierać:**

1. Formularz oferty - załącznik nr 1

2. Dokumenty wymienione w części VI

3. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu w języku polskim.

4. Wymagane jest, aby wszystkie strony oferty były spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki oferty.

5. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, ewentualnymi zmianami w treści oferty, kserokopiami z dokumentów stwierdzających zgodność z oryginałem złożyć powinny osoby uprawnione do reprezentowania oferentów.

6. Oferty należy składać w nieprzejrzystej kopercie (opakowaniu).

7. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres "LOKUM" Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, oraz trzeba ją oznakować dodatkowo napisami: „Świadczenie usług konserwacyjnych i usuwaniu awarii branży ogólnobudowlanej w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” oraz „ Nie otwierać przed dniem 05.03.2025 r. godz. 10<sup>15</sup>”

## **VIII. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Oferty należy składać w sekretariacie - pokój nr 4 - "LOKUM" Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce nie później niż do dnia 05.03.2025 r. godz. 10<sup>00</sup>.

2. Oferty nadesłane przez placówkę pocztową operatora publicznego będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia do budynku "LOKUM" Sp. z o. o. w ustalonym terminie.

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

#### **IX. Otwarcie ofert.**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.03.2025 r. o godz. 10<sup>15</sup> w budynku "LOKUM" Sp. z o. o. w Bartoszycach, ulica Jagiellończyka 9, w pomieszczeniu świetlicy.

#### **X. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Stawka Rg powinna być podana wraz z pochodnymi.
  - a) W opisie przedmiotu zamówienia, oferent podaje stawkę Rg wraz z pochodnymi.
2. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikające z umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania prowadzone będą kosztorysami powykonawczymi opracowanymi w oparciu o KNR, KNNR, KSNR, NNR i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru w PLN.

#### **XI. Kryteria oceny ofert.**

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert.
2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium cena brutto - 100 %.

$P_k = \text{stawka najniższa} / \text{oferowana stawka} \times 100 \times 100\%$ .

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana.

3. Stawka R-g określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy.

#### **XII. Ogłoszenie o wyborze ofert.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Właściciel wybranej oferty zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy.